COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Provincia di Reggio Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 67 DEL 13/09/2012

OGGETTO: VALORE DELLE AREE FABRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2007.

L'anno **DUEMILADODICI** giorno **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** , alle ore **17:00** nella sede comunale, convocata nelle forme di legge, la **Giunta Comunale** si è riunita con la presenza del Sindaco e degli assessori:

Presenti		Si	No
GUARNA ANTONIO	Sindaco	x	
BENEDETTO GIAMPIERO	Assessore	x	
CUZZUCOLI GIUSEPPE	Assessore	x	
CREA GIUSEPPE	Assessore	x	
FOTI FRANCESCO	Assessore	x	
MACHEDA BRUNO	Assessore	x	
MINNITI SANTO	Assessore	x	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bognoni.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bognoni
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con l'art. 1 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (ICI) il cui presupposto è costituito dal possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;
- la base imponibile relativamente alle aree fabbricabili è rappresentata, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/92, dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri

per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- il potere di accertamento del tributo, di cui è titolare il Comune, è disciplinato dall'art. 11 del D. Lgs. n. 504/1992.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 14 novembre 2007 con la quale sono stati determinati i valori medi ordinari, per microzone territoriali, sino all'anno 2003;

Visto il Regolamento Comunale ICI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 3 aprile 2007, ed in particolare l'art. 4 che recita testualmente:

1. *"La base imponibile delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio. Allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso tra comune e cittadini, il valore medio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, è stabilito con delibera di Giunta Comunale su proposta del Responsabile del Settore Tecnico, debitamente motivata anche con riferimento a studi di settore, banche dati dell'Ente o di terzi, questionari compilati da tecnici operanti sul territorio, ecc.*
2. *La tabella dei valori di cui al comma 1 potrà essere aggiornata periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale.*
3. *Ai sensi del comma 5 dell'art. 5 del D. L.gs. 504/92, non si fa luogo ad accertamento del maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta per le aree predette risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella di cui ai precedenti commi del presente articolo".*

Ritenuto di dover procedere alla determinazione per l'anno 2007 del valore medio delle aree edificabile per ogni microzona omogenea, individuata in conformità al P.R.G. ;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa espresso dal responsabile del Settore interessato;

A unanimità di voti espressi nelle forme di legge,:

DELIBERA

Di confermare i valori medi di mercato delle aree edificabili comunali ,ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per l' anno 2007, così come previsti con l'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 116 del 14 novembre 2007.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE
RESO AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica amministrativa si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e servizi
f.to Arch. Antonio Claudio Diano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 13/09/2012

letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente **Il Segretario Comunale**

f.to dott. Antonio Guarna f.to dott.ssa Patrizia Bognoni

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara che la presente deliberazione viene oggi affissa all'albo pretorio *on line* al n.ro vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montebello Jonico, lì

IL MESSO COMUNALE

f.to Sig.F.Pansera

Attesto, su dichiarazione resa dal messo comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con prot. n. del

Montebello Jonico, lì

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Patrizia Bognoni

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il …….

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 (decorsi dieci giorni dalla pubblicazione);
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 (immediatamente esecutiva).

Montebello Jonico, lì

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Patrizia Bognoni

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

lì Dott.ssa Patrizia Bognoni