



COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Provincia di Reggio Calabria
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 51 DEL 14.06.2012

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267.
INDISPONIBILITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
ESERCIZIO FINANZIARIO 2012.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **17.00** nella sede del Comune , convocata nelle forme di legge, la **Giunta Comunale** si è riunita con la presenza del Sindaco e degli assessori:

Presenti		Si	No
GUARNA ANTONIO	Sindaco	x	
ROMEO CARMELO	Vicesindaco	x	
BENEDETTO GIAMPIERO	Assessore	x	
CREA GIUSEPPE	Assessore	x	
FOTI FRANCESCO	Assessore	x	
MACHEDA BRUNO	Assessore	x	
MINNITI SANTO	Assessore	x	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bognoni.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Rilevato che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Atteso che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786,



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 14/06/2012

convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Dato atto della non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari.

Ritenuto, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012;

Visti:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito in Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del settore Urbanistica, lavori pubblici e servizi, ai sensi dall'art.49 del d.lgs.vo n.267/2000, qui integralmente trascritto;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- di dare atto che, relativamente all'anno 2012, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
- di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
- di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2012, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con votazione unanime e separata ai sensi dell'art. 134, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Parere tecnico amministrativo

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Settore Urbanistica Lavori Pubblici e Servizi
f.to Arch. Antonio Claudio Diano



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 14/06/2012

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente
f.to dott. Antonio Guarna

Il Segretario Comunale
f.t. dott.ssa Patrizia Bognoni

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara che la presente deliberazione viene oggi affissa all'albo pretorio, al n.ro del e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montebello Jonico, lì

IL MESSO COMUNALE

f.to Sig.

Attesto, su dichiarazione resa dal messo comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con prot. n. del

Montebello Jonico, lì

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Patrizia Bognoni

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 (decorsi dieci giorni dalla pubblicazione);
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 (immediatamente esecutiva).

Montebello Jonico, lì

Il Segretario Comunale

f.to dott.ssa Patrizia Bognoni

E' copia conforme all'originale.

lì

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Patrizia Bognoni